Запрос предложений № 1-2026 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОТ 27.02.2026
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 1-2026
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	27.02.2026 г. в 15 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утверждена приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 09.12.2025 г. № 26-1-01-000698 Присутствуют: Габова О.Н. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 1-2026

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС*)	в руб. (без НДС*)	Руб. за 1 кв. (без НДС*)	
1	1 этаж, часть помещения № 130, общий зал ожидания	Магазины=> сувениры	21,2	18%	2,14 за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)	не применимо для данного лота	590 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18%	2,56 за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)	не применимо для данного лота	700 000,00
2	1 этаж, помещения № 122, общий зал ожидания	Магазины=> сувениры	21,1	18%	2,14 за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)	не применимо для данного лота	590 000,00

3	1 этаж, помещения № 123, общий зал ожидания	Свободное назначение (кроме общепита)	21,1	18%	2,56 за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)	не применимо для данного лота	700 000,00
4	1 этаж, часть помещения № 131, общий зал ожидания	Пр. ритейл=> вендинговые аппараты (цветоматы)	до 2	18%	не применимо для данного лота	9 877,16 за кв. м.	26 000,00
5	1 этаж, помещения № 132, общий зал ожидания	Офисы=> офисы авиакомпаний	21,1	не применимо для данного лота	не применимо для данного лота	3 034,85 за кв. м.	80 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18%	2,56 за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)	не применимо для данного лота)	700 000,00
6	2 этаж, часть помещения № 111, № 112, зона вылета ВВЛ	Свободное назначение (кроме общепита)	12,8	18%	3,35 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	380 000,00

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	Заявок не поступило	21,2	В связи с отсутствием заявок, удовлетворяющих требованиям условий конкурса, конкурсная процедура продлена с 02.03.2026 г. по 16.03.2026г.
2	ИП Маврицкая О.В.	21,1	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовые параметры «фиксированная ставка за пассажира» и «процент от выручки», обеспечение заявки ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры с 02.03.2026 г. по 16.03.2026г.
3	Заявок не поступило	21,1	В связи с отсутствием заявок, удовлетворяющих требованиям условий конкурса, конкурсная процедура продлена с 02.03.2026 г. по 16.03.2026г.
4	ИП Масагутова Э.Н.	2	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Объявить победителем конкурсной процедуры. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев .

5	ООО ЦАВС	21,1	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Объявить победителем конкурсной процедуры. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев .
6	Заявок не поступило	12,8	В связи с отсутствием заявок, удовлетворяющих требованиям условий конкурса, конкурсная процедура продлена с 02.03.2026 г. по 16.03.2026г.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»
Члены комиссии:

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ О.Н. Габова